

V Horoměřicích dne 16. 9. 2024

Věc: **Pozvánka na mimořádnou členskou schůzi Stavebního bytového družstva Svatopluk**

Představenstvo družstva svolává v souladu s platnými Stanovami družstva mimořádnou členskou schůzi Stavebního bytového družstva Svatopluk, která se koná

**v Praze, dne 4. října 2024 od 17:00 hod.
v posluchárně P2, FTVS UK, José Martího 31, 16252 Praha 6 – Veleslavín**

V případě, že schůze nebude usnášeníschopná z důvodu nízkého počtu přítomných členů, svolá představenstvo náhradní členskou schůzi na **den 24. října 2024 od 17:00 hod.** v posluchárně P2, FTVS UK, José Martího 31, 162 52 Praha 6 – Veleslavín. (Náhradní členská schůze je usnášeníschopná bez ohledu na počet přítomných členů.)

Program:

- 1) Zahájení mimořádné členské schůze, kontrola usnášeníschopnosti mimořádné členské schůze, schválení programu mimořádné členské schůze;**
- 2) Volba orgánů mimořádné členské schůze;**
- 3) Projednání a schválení řádné účetní závěrky za rok 2023 a rozhodnutí o přeúčtování některých účetních položek;**

Podklady k projednání a schválení řádné účetní závěrky za rok 2023 jsou v souladu s § 707 odst. 2 ZOK přístupné k nahlédnutí v kanceláři družstva 15 dnů před konáním členské schůze.

Návrhy dvou (2) samostatných usnesení k bodu 3) programu členské schůze:

- 1. „Členská schůze schvaluje v souladu s § 656 písm. i) a t) ZOK:*
 - a. dosaženou ztrátu za rok 2023 ve výši 546 136 508,16 Kč;*
 - b. započtení dosažené ztráty ve výši 546 136 508,16 Kč za rok 2023 vůči účtu 41301 – Ostatní kapitálové fondy;*
 - c. přeúčtování stavu účtu 41302 – Ostatní kapitálové fondy ve výši 5 396 491 Kč na účet 41301 – Ostatní kapitálové fondy;*
 - d. přeúčtování stavu účtu 41303 – Ostatní kapitálové fondy ve výši 5 627 049,90 Kč na účet 41301 – Ostatní kapitálové fondy;*
 - e. započtení stavu účtu 426000 – Jiný výsledek hospodaření ve výši -25 619 008,80 Kč vůči účtu 41301 – Ostatní kapitálové fondy;*
 - f. započtení stavu účtu 42701 – Ostatní fondy ve výši -1 995 000 Kč vůči účtu 41301 – Ostatní kapitálové fondy;*
 - g. započtení stavu účtu 42801 – Nerozdělený zisk minulých let ve výši -205 661 996,13 Kč vůči účtu 41301 – Ostatní kapitálové fondy;*
 - h. započtení stavu účtu 42901 – Neuhrazená ztráta minulých let ve výši -2 163 295,38 Kč vůči účtu 41301 – Ostatní kapitálové fondy.“*
- 2. „Členská schůze schvaluje v souladu s § 656 písm. d) ZOK řádnou účetní závěrku družstva za rok 2023 ve znění předloženém představenstvem družstva.“*

- 4) Projednání a schválení převodů družstevních bytů (řadových rodinných domů s družstevními byty) na členy SBD Svatopluk;**

Jedná se o schválení převodů vlastnického práva k následujícím družstevním bytům, respektive domům s družstevními byty členům bytového družstva, kteří splatili základní a další členské podíly a splnili zákonné podmínky pro převod do osobního vlastnictví, a zároveň jsou nájemci těchto jednotek. Podklady k jednotlivým schvalovaným převodům jsou k nahlédnutí v kanceláři družstva nebo na vyžádání přes internet.

Návrh tří (3) samostatných usnesení v rámci bodu 4) programu členské schůze:

- 1. „Členská schůze schvaluje převod řadových rodinných domů vedených v katastru nemovitostí na LV. č. 1272 pro katastrální území Horoměřice, a to konkrétně:*
 - Řadový rodinný dům stojící na pozemku p. č. st. 948 (LV 809) na adrese J. Š. Baara 713;*
 - Řadový rodinný dům stojící na pozemku p. č. st. 949 (LV 809) na adrese J. Š. Baara 714;*
 - Řadový rodinný dům stojící na pozemku p. č. st. 950 (LV 809) na adrese J. Š. Baara 715;*

- Řadový rodinný dům stojící na pozemku p. č. st. 962 (LV 809) na adrese J. Š. Baara 724;
- Řadový rodinný dům stojící na pozemku p. č. st. 960 (LV 809) na adrese J. Š. Baara 726;
- Řadový rodinný dům stojící na pozemku p. č. st. 959 (LV 809) na adrese J. Š. Baara 727;
- Řadový rodinný dům stojící na pozemku p. č. st. 958 (LV 809) na adrese J. Š. Baara 728;
- Řadový rodinný dům stojící na pozemku p. č. st. 957 (LV 809) na adrese J. Š. Baara 729;
- Řadový rodinný dům stojící na pozemku p. č. st. 955 (LV 809) na adrese J. Š. Baara 731;
- Řadový rodinný dům stojící na pozemku p. č. st. 954 (LV 809) na adrese J. Š. Baara 732;
- Řadový rodinný dům stojící na pozemku p. č. st. 953 (LV 809) na adrese J. Š. Baara 733;
- Řadový rodinný dům stojící na pozemku p. č. st. 952 (LV 809) na adrese J. Š. Baara 734;

a to v souladu s § 751 odst. 3 ZOK do vlastnictví členů družstva, kteří jsou jejich nájemci, a současně uděluje pokyn představenstvu družstva k realizaci těchto převodů, jakmile s nimi bude družstvo oprávněno ve smyslu tohoto usnesení disponovat.“

2. *„Členská schůze schvaluje převod řadového rodinného domu dosud neevidovaného v katastru nemovitostí, a to konkrétně domu s družstevním bytem - řadový rodinný dům stojící na pozemku p. č. 961 vedenému na LV č. 809 pro katastrální území Horoměřice, na adrese J. Š. Baara s budoucím č.p. 725, v souladu s § 751 odst. 3 ZOK do vlastnictví člena družstva, který je jeho nájemcem, a současně uděluje pokyn představenstvu družstva k realizaci tohoto převodu, jakmile s ním bude družstvo oprávněno ve smyslu tohoto usnesení disponovat.“*
3. *„Členská schůze schvaluje převod řadového rodinného domu dosud neevidovaného v katastru nemovitostí, a to konkrétně domu s družstevním bytem - řadový rodinný dům stojící na pozemku p. č. 956 vedenému na LV č. 809 pro katastrální území Horoměřice, na adrese J. Š. Baara s budoucím č.p. 730, v souladu s § 751 odst. 3 ZOK do vlastnictví člena družstva, který je jeho nájemcem, a současně uděluje pokyn představenstvu družstva k realizaci tohoto převodu, jakmile s ním bude družstvo oprávněno ve smyslu tohoto usnesení disponovat.“*

5) Projednání a schválení převodu řadového rodinného dvojdomu ve Velkých Přílepech a domu s kanceláří družstva v Horoměřicích;

Jedná se o schválení budoucího úplatného převodu vlastnického práva k řadovému dvojdomku ve Velkých Přílepech a dále domu s kanceláří družstva těmito dvěma (2) samostatnými usneseními:

1. *„Členská schůze schvaluje prodej (úplatný převod vlastnického práva) k řadovému rodinnému dvojdomu se souvisejícími pozemky, a to konkrétně pozemek parc. č. st. 155, jehož součástí je stavba: Velké Přílepy č.p. 345, rod. dům, na adrese Smetanova č. p. 345; pozemek parc. č. st. 156, jehož součástí je stavba: Velké Přílepy č. p. 344, rod. dům, na adrese Smetanova č. p. 344; pozemek parc. č. 173/46 a pozemek parc. č. 173/47, všech vedených v katastru nemovitostí na LV. č. 1524 pro katastrální území Velké Přílepy, a současně uděluje pokyn představenstvu družstva k realizaci tohoto převodu, jakmile s ním bude družstvo oprávněno ve smyslu tohoto usnesení disponovat.“*
2. *„Členská schůze schvaluje záměr představenstva jednat se zájemci o prodeji (úplatném převodu vlastnického práva) řadového rodinného domu dosud neevidovaného v katastru nemovitostí, nacházejícího se na pozemku parc. č. st. 951 vedeném na LV č. 809 pro katastrální území Horoměřice, schvaluje takový prodej a uděluje pokyn představenstvu družstva k realizaci tohoto záměru, jakmile s ním bude družstvo oprávněno ve smyslu tohoto usnesení disponovat.“*

6) Projednání a schválení úplatného postoupení pohledávky SBD Svatopluk;

Jedná se o schválení budoucího úplatného postoupení pohledávky družstva na třetí subjekt a udělení pokynu představenstvu družstva k uzavření takové smlouvy.

Návrh usnesení k bodu 6) programu členské schůze:

„Členská schůze schvaluje záměr představenstva jednat se zájemci o úplatném postoupení pohledávky družstva nebo její části za úpadcem H-SYSTEM a.s., IČO: 601 92 921, sídlem Ostrovského 253, 150 00 Praha 5, jak je tato přihlášena v rámci konkursního řízení vůči uvedenému dlužníkovi u Městského soudu v Praze pod sp. zn. 89 K 118/97, schvaluje takové úplatné postoupení a uděluje pokyn představenstvu družstva k realizaci tohoto záměru.“

7) Závěr.

Vzhledem k registraci a s ní spojené administrativě Vás žádáme, abyste se snažili dostavit se do místa konání schůze alespoň 20 min. před stanoveným začátkem jejího konání.

Za představenstvo SBD Svatopluk

Ing. Martin Junek, v.r.
Předseda představenstva

Jiří Parma, v.r.
Místopředseda představenstva