

Adresát:
Prezident České republiky,
Premier České republiky,
ostatní neurčení adresáti

7.3.2019

Předmět: Výzva a žádost o pomoc poškozeným klientům H-Systemu

Vážený pane prezidente, vážený pane premiére, vážení ústavní činitelé,

obracím se na Vás v zastoupení 547 rodin, které před více než dvaceti lety utopily své úspory v nezdařené bytové výstavbě H-Systemu a po jeho kolapsu vstoupily do družstva Svatopluk, aby jednotně zachránily vložené osobní finance. Svatopluk vznikl ještě před vyhlášením konkurzu na H-System a dva tehdejší představitelé družstva byli za jejich snahu vyjednat s vedením H-Systemu převzetí a dokončení projektu později podmínečně odsouzeni. Jsme naprosto přesvědčeni, že to byl justiční omyl.

V loňském roce uplynulo již 20 let od vyhlášení konkurzu a našim rodinám se dosud nedostalo znatelné náhrady. Některé z rodin, které si na vlastní náklady a se svolením prvního konkurzního správce své byty v Horoměřicích u Prahy dostavěly, žijí stále v mučivé nejistotě, že o domovy přijdou. Přitom ostatní nemovitosti byly již z konkurzní podstaty netransparentně rozprodány pod cenou. Domníváme se, že může dojít k dalším nenávratným škodám, pokud zůstane stejné složení věřitelského výboru, ze kterého jsme byli nesmyslně vyloučeni, byť jsme věřitelem s druhou největší pohledávkou a sdružujeme většinu klientů. Věřitelem s nejvyšší nárokovanou částkou je firma Gomanold se sídlem na Kypru, která ji získala až v posledních letech po několika přeprodejích původní pohledávky Komerční Banky. Její investice do nákupu pohledávky jí byla z uskutečněných prodejů z konkurzu již s velkým ziskem navrácena. Firma Gomanold zastoupená předsedajícím věřitelskému výboru Petrem Pavlem je totiž „zajištěným“ věřitelem a získává více než dvě třetiny financí z prodeje konkurzní podstaty. Zbytek je pak rozdělen mezi všechny věřitele. Na konkurzní soud jsme podali návrh na svolání schůze věřitelů a volbu nového věřitelského výboru, abychom měli jako druhý největší věřitel a zástupce více jak tisícovky poškozených občanů (547 rodin) ve výboru zastoupení. Konkurzní soud (Městský soud v Praze) však náš návrh zamítl.

V příloze Vám posíláme stručný přehled událostí, které pomohou naší situaci lépe porozumět.

Chtěli bychom Vás touto cestou požádat o jakoukoli pomoc našim rodinám, z nichž šedesát již mnoho let pozbývá základního lidského práva na respektování obydlí a jeho bezpečného a klidného obývání. Pomozte nám, prosím, ukončit dlouholeté trápení lidí, které stát nejprve pomohl nalákat na dostupné bydlení a pak se k nim otočil zády. Žádáme pouze o to, abychom měli svého zástupce ve věřitelském výboru, aby mohl být po dvaceti letech konečně ukončen konkurz a aby si naše rodiny žijící v Horoměřicích v trvalé nejistotě mohly za spravedlivou cenu odkoupit pozemky a rozestavěné budovy, které si před dvaceti lety samy legálně dostavěly.

Znění tohoto dopisu schválila členská schůze SBD Svatopluk (za 547 rodin) dne 6.3.2019.

S pozdravem
Ing. Martin Junek
Stavební bytové družstvo Svatopluk



Stručný přehled událostí k textu výzvy

- 1993 Roku 1993 byl založen H-System jako developerská stavební společnost pro levné bydlení.
- 1996 V letech 1994-96 H-System vedl masivní reklamní kampaň a získal celkem 1160 rodin, které vložily své peníze do stavebního projektu. V průměru každá rodina investovala 1 milion Kč. Celkem H-System vybral od soukromých osob jednu miliardu korun. Tyto peníze H-System dále investoval do pozemků kolem Prahy a také do jiných nejen stavebních aktivit. Český stát zprvu vlastnil prostřednictvím společnosti Česká finanční s.r.o. 25% podíl na společnosti H-System; významní čeští politici se na prezentaci projektu H-System účastnili, doporučovali ho a dodali mu tak seriózní jméno.
- 1997 Na výstavbu získal H-System úvěry od Komerční Banky. V průběhu výstavby bylo poskytování úvěrů zastaveno, stavební práce ustaly, v řadách klientů nastala panika a H-System koncem roku 1997 zkolaboval.
- 1998 Více než 700 klientů H-Systemu se začátkem roku 1998 sdružilo ve Stavebním bytovém družstvu Svatopluk, aby zachránilo své investice a pokud možno stavební projekt pro všechny klienty dokončilo.
- 1998 Koncem roku 1998 byl na H-System vyhlášen konkurz. První správce konkurzní podstaty JUDr. Kudláček umožnil dokončení celkem 145 rozestavěných domků a bytů, které klienti sdružení v družstvu Svatopluk dostavěli svépomocí.
- 2000 V roce 2000 konkurzní soudkyně Hodačová odvolala konkurzního správce Kudláčka a jmenovala novým správcem JUDr. Monsporta. Dále odvolala z věřitelského výboru družstvo Svatopluk ačkoli bylo a je druhým největším věřitelem.
- 2002 Roku 2002 prodává konkurzní správce Monsport největší nemovitost H-Systemu: stavební pozemky v Lichocevsí o celkové výměře 84 ha přímým prodejem jednomu zájemci za cenu 17 mil. Kč, tj. 20,50 Kč/m². Podobným způsobem pak prodává další nemovitosti.
- 2006 Ing. Petr Smetka byl roku 2006 jako předseda představenstva H-Systemu pravomocně odsouzen za údajný podvod na 12 let vězení, na členy vedení H-Systemu se později vztahovala prezidentská amnestie a zůstali na svobodě. Dva vrcholní představitelé družstva Svatopluk, které se snažilo stavební projekt H-Systemu zachránit a dokončit, byli spolu se Smetkou podmínečně odsouzeni, což dodnes většina klientů považuje za justiční omyl.
- Správce konkurzní podstaty Monsport rozprodal během svého působení desítky hektarů stavebních pozemků po H-Systemu za absurdně nízké ceny. Klienti podali trestní oznámení, aby policie tento případ vyšetřila, ale nebyla tehdy shledána žádná kriminální činnost. Tržní cena prodaných pozemků by přitom s rezervou pokryla pohledávky většiny věřitelů.
- Poslední lokalitou, která zbývá v konkurzní podstatě, je sídliště v Horoměřicích u Prahy. Přibližně 60 rodin (klientů H-Systemu) tam na základě povolení prvního konkurzního správce Kudláčka dostavělo svá obydlí díky členství ve Svatopluku. Po nástupu do funkce konkurzní správce Monsport zahrnul tyto svépomocí dostavěné nemovitosti do konkurzní podstaty a od roku 2001 jeho vyklizovací žalobou psychicky trýzní 60 rodin hrozbou vystěhování a prodejem jejich domovů cizím zájemcům.
- 2015 Pražský vrchní soud v tomto „konfliktu práva a spravedlnosti“ rozhodl ve prospěch spravedlnosti a zamítl Monsportovu vyklizovací žalobu. Správce však družstvu nezaplatil soudem určené soudní výlohy (konkurzního správce nelze exektovat) a dovolal se k Nejvyššímu soudu ČR.
- 2018 Nejvyšší soud se v červenci 2018 postavil na stranu práva t.j. původního dnes již neplatného konkurzního zákona, kterým se kauza posuzuje, v neprospěch 60-ti rodin a nařídil domy vyklidit. Dotčené rodiny se pak obrátily se stížností na Ústavní soud, na jehož rozhodnutí se nyní čeká.
- Vyklizovací kauza však nebrání konkurznímu správci prodat obydlené domy případným spekulantům podobně, jak to již učinil s rodinou Sýkorovou, kterou tímto krokem doslova zdecimoval a poslal na ulici.
- 2018 Koncem roku Ministerstvo spravedlnosti uznalo skupině cca 60-ti klientů ze spolku Maják nárok na finanční odškodnění za vleklou trestní kauzu H-System. Členové družstva Svatopluk byli kvůli chybě trestního soudu z tohoto odškodnění vyloučeni.